



SC TRANSURBIS SA

Zalău, Strada Fabricii nr.30/A, Judeţul Sălaj

Telefon/Fax: (40)/260/617790

<http://www.tuz.ro> e-mail: transurbis@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 93/ 09.09.2024 A ADUNĂRII GENERALE A ACŢIONARILOR

Adunarea Generală a Acţionarilor întrunită în şedinţa ordinară conform art. 121 din Legea nr. 31/1990 privind societăţile comerciale în baza art. 13 alineat 4 lit. (e) din Statutul societăţii, coroborat cu prevederile art. 111 alineat 2, lit. (e) şi următoarele din Legea 31/1990 a societăţilor comerciale, cu modificările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 224 din 20.08.2024,

Pe baza Hotărârii nr. 224/2024 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin care acţionarul **MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, persoană juridică, cu sediul în municipiul Zalău, Piaţa Iuliu Maniu nr.3, judeţul Sălaj, Cod Înregistrare Fiscală: 4291786, şi-a exprimat voinţa de a participa la adunarea generală a acţionarilor SC TRANSURBIS SA în scopul supunerii spre dezbateră a problemelor privind:

- dezlipirea imobilului situat în municipiul Zalău, str. Fabricii, nr. 30 A, judeţul Sălaj, întabulat în CF 76449 Zalău, cu A1 nr. cad 76449, teren intravilan în suprafaţă de 16.754 mp cu construcţiile întabulate în CF, dezlipirea care se va face în două parcele în conformitate cu documentaţia cadastrală întocmită de topograf autorizat Savu Ovidiu, vizată de OCPI Sălaj cu nr. 34186/2024 şi cu referatul de admitere nr. 34186/2024 emis de OCPI SĂLAJ, în parcele:

- nr.cad.77968 – teren în suprafaţă de 699 mp., categoria de folosinţă: curţi construcţii;

- nr.cad.77969 – teren în suprafaţă de 16.055 mp., cu construcţii;

- încheierea unui contract de suprafaţă cu titlu gratuit în favoarea MUNICIPIULUI ZALĂU, în calitate de suprafaţă, contract care va avea ca obiect constituirea dreptului de suprafaţă asupra imobilului dezmembrat nr. cadastral nou 77968, pe o durată de 15 ani pentru realizarea proiectului „Lucrări de instalare a staţiilor de încărcare şi racordare la reţeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziţiei de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanţare prin PRNV 2021-2027-Autobaza Transurbis SA”;

- constituirea dreptului de servitute de trecere pe imobilul fond aservit nr. cad nou 77969, în favoarea fondului dominant nr cad nou 77968 (pe care se va constitui dreptul de suprafaţă), servitute care va avea delimitarea pe fondul aservit în conformitate cu documentaţia cadastrală întocmită de topograf autorizat Savu Ovidiu, vizată de OCPI Sălaj cu nr. 34186/2024 şi cu referatul de admitere nr. 34186/2024 emis de OCPI SĂLAJ,;

- încheierea unui contract de comodat, pentru o perioadă de 15 ani cu posibilitatea de prelungire, între Municipiul Zalău, în calitate de comodat, şi SC TRANSURBIS SA ZALĂU, în calitate de proprietar (comodant), în vederea implementării proiectului „Lucrări de instalare a staţiilor de încărcare şi racordare la reţeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziţiei de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanţare prin PRNV 2021-2027-Autobaza Transurbis SA”, contract ce va avea ca obiect spaţiul în suprafaţă totală de 196 mp. identificat cu nr.cad.77969-C5, neoperat în CF, pentru amenajarea şi dotarea dispeceratului,

cu participare 98 % din aporturile la capitalul social şi 98 % din numărul acestora,
cu unanimitate de voturi

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă:

- dezlipirea imobilului situat în municipiul Zalău, str. Fabricii, nr. 30 A, județul Sălaj, întabulat în CF 76449 Zalău, cu A1 nr. cad 76449, teren intravilan în suprafață de 16.754 mp cu construcțiile întabulate în CF, dezlipirea care se va face în două parcele în conformitate cu documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Savu Ovidiu, vizată de OCPI Sălaj cu nr. 34186/2024 și cu referatul de admitere nr. 34186/2024 emis de OCPI SĂLAJ, în parcele:

- nr.cad.77968 – teren în suprafață de 699 mp., categoria de folosință: curți construcții;

- nr.cad.77969 – teren în suprafață de 16.055 mp., cu construcții;

-cheltuielile cu autentificarea si intabularea actului de dezlipire cad in sarcina SC Transurbis SA

SA

- încheierea unui contract de superficie cu titlu gratuit în favoarea MUNICIPIULUI ZALĂU, în calitate de superficial, contract care va avea ca obiect constituirea dreptului de superficie asupra imobilului dezmembrat nr. cadastral nou 77968, pe o durată de 15 ani pentru realizarea proiectului „Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțare prin PRNV 2021-2027-Autobaza Transurbis SA”;

- constituirea dreptului de servitute de trecere pe imobilul fond aservit nr. cad nou 77969, în favoarea fondului dominant nr cad nou 77968 (pe care se va constitui dreptul de superficie), servitute care va avea delimitarea pe fondul aservit în conformitate cu documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Savu Ovidiu, vizată de OCPI Sălaj cu nr. 34186/2024 și cu referatul de admitere nr. 34186/2024 emis de OCPI SĂLAJ,;

- încheierea unui contract de comodat, pentru o perioadă de 15 ani cu posibilitatea de prelungire, între Municipiul Zalău, în calitate de comodat, și SC TRANSURBIS SA ZALĂU, în calitate de proprietar (comodant), în vederea implementării proiectului „Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțare prin PRNV 2021-2027-Autobaza Transurbis SA”, contract ce va avea ca obiect spațiul în suprafață totală de 196 mp. identificat cu nr.cad.77969-C5, neoperat în CF, pentru amenajarea și dotarea dispeceratului.

Art.2.- Se mandatează presedintele Consiliului de Administrație, d-nul **Condea Roman Florian**, să reprezinte SC Transurbis SA la notarul public și la toate autoritățile competente pentru îndeplinirea și semnarea tuturor actelor, procedurilor, documentelor etc. în îndeplinirea prezentei hotărâri.

Art.3.- Prezenta hotarare se comunica:

- S.C. Transurbis S.A.
- Consiliului de Administrație
- Primăria Municipiului Zalău

Reprezentanți mandatați ai acționarului Municipiul Zalău în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C.Transurbis S.A. Zalău

- SEUTE IOAN- GAVRIL
- ZAY STEFAN